

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01314539

44021A2830/00Z002



Dossier VIP-01314539

Over het dossier

Referentie aanvrager: 03121994 - Bomastraat 1b/203

Aangevraagd op 31/08/2026 04:13

Gevalideerd op 03/09/2026 04:05

Inhoudelijke vragen: bossaertlucas@gmail.com

Facturatie: bossaertlucas@gmail.com

Aangevraagd door **Lucas Paul Bossaert**

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44021A2830/00Z002

Adres: Bomastraat 1B, 9000 Gent

Gebouweenheid: 31477033

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natrajact op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Stad Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44021A2830/00Z002 (fiscaal)
- Thuispunt Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44021A2830/00Z002 (fiscaal)

 <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44021A2830/00Z002>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Kalkbrugpad'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Stekenevaardeken'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Nieuwland'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Godshuishammeke'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Bomastraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'afbraak van een koelruimte met kelder voor oprichting garage en aanhorigheden'

Dossier: 44021_2005_42469

Gemeentelijk dossier: KW N-24-79

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/12/1979
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bijbouwen van een overdekte stapelplaats met inrijpoort'

Dossier: 44021_2010_132527

Gemeentelijk dossier: Litt. N-5-62

Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor de opslag van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/04/1962
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van de stapelplaats van de zuivelfabriek'

Dossier: 44021_2008_107761

Gemeentelijk dossier: Litt. B-11-70

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/05/1970
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het inrichten van burelen, showroom, autowerkplaats met afhangen'

Dossier: 44021_2005_46138

Gemeentelijk dossier: Litt. N-13-79

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/11/1979
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het gedeeltelijk slopen van een nijverheidscomplex'

Dossier: 44021_2006_92548

Gemeentelijk dossier: KW B-44-77

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/05/1977
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een zuivelfabriek, na slopen van 5 woonhuizen en een deel van een magazijn op de binnenkoer'

Dossier: 44021_2009_124414

Gemeentelijk dossier: Litt. N-18-66

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
- Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/08/1966
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962)

Register: 44021_2010_162803

Gemeentelijk dossier: 1/3835

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 15/01/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Milieuvergunning 'het exploiteren van een groothandel in groenten en fruit met een autoherstelwerkplaats'

Dossiernummer: 9151/E/1

Inrichtingsnummer: 9151

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 23/03/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een garagewerkplaats met 1 brug'

Dossiernummer: 3609/E/1

Inrichtingsnummer: 3609

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 15/06/1995

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Omgevingsvergunning 'de exploitatie van een tijdelijke werf met stookoliecontainer' - OMV_2022092850

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Aktename op 14/07/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'NIEUWLAND Gent Wooncomplex'

Inrichtingsnummer: 20220630-0093

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.2.1.1°b)** ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Omgevingsvergunning 'de hernieuwing van een tijdelijke bronbemaling en lozing van afvalwater voor het droog uitgraven van een kelderverdieping' - OMV_2020132631

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 04/02/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Nieuw-Construct - tijdelijke bemaling Nieuwland Gent'

Inrichtingsnummer: 20191210-0052

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°** lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m/u tot en met 100 m/u)
- **53.2.2°b)2°** bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken
- of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder maaiveld

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Omgevingsvergunning 'exploitatie van een bronbemaling in functie van proefpompingen' - OMV_2020052435

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Ongegrond - niets rechtsgeldig op 25/05/2020

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten '201900518-Strabag Nieuwland Gent'

Inrichtingsnummer: 20200422-0049

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Omgevingsvergunning 'een functiewijziging van RECA-functie op het gelijkvloers van blok A naar kinesitherapiepraktijk' - OMV_2022169402

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 09/03/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Functiewijziging van RECA naar Kiné praktijk'

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Omgevingsvergunning 'het oprichten van een residentieel project bestaande uit meerdere woonblokken met ondergrondse parking na sloop van de aanwezige gebouwen met bijhorende terreinaanlegwerken' - OMV_2018153907

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 10/07/2019
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg** - Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund op 05/12/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'slopen verharding'

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
 - Slopen of verwijderen
-

Stedenbouwkundige handeling 'meergezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Stedenbouwkundige handeling 'Reca-functie'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'ééngezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Meergezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Stedenbouwkundige handeling 'Verbreiding Nieuwland / Nieuwe doorsteek / aansluiting "WoninGent"'

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
 - Nieuwbouw of aanleggen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Meergezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
 - Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
-

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
-

Stedenbouwkundige handeling 'Sloop bedrijfsgebouwen'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Omgevingsvergunning 'het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling voor het droog uitgraven van een kelderverdieping' - OMV_2020003938

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 02/04/2020

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Nieuw-Construct - tijdelijke bemaling Nieuwland Gent'

Inrichtingsnummer: 20191210-0052

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°** lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m/u tot en met 100 m/u)
- **53.2.2°b)2°** bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken
- of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder maaiveld

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Handhavingss dossier D20251119'

Dossier: 44021_2025_18388

Gemeentelijk dossier: D20251119.003

Misdrijf

Aanmaning opgesteld door Gemeente

Verzonden op 31/10/2025

Inhoud: Aanpassingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Vergunningstoestand Op 28 oktober 2025 werd vastgesteld dat de schakelwoning, Stekenevaardeken10, bewoond wordt door verscheidene personen waardoor deze schakelwoning eigenlijk gebruikt worden als kamerwoning (Dossier : D20251119)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 31/08/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 28/07/1978 tot 28/07/1998

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

201202807

Vergund zonder OMV nummer : Een autoherstelwerkplaats (Het exploiteren van een autoherstelwerkplaats, uitgerust met tien hefbruggen (EM elk 2.5 HP), een verfspuitinstallatie met drie ventilatoren (EM 2x 7.5 en 5.5 HP), een luchtcompressor (EM 6 HP), een wasplaats (EM 10 HP), draagbare toestellen voor metaalbewerking (boor-, slijp- en schuurmachine) met een totaal vermogen minder dan 10 kW, een autobergplaats voor meer dan 25 voertuigen, twee ondergrondse reservoirs voor 2x 5000 l benzine en vier ondergrondse reservoirs voor respectievelijk 2x 4000 l stookolie, 10.300 l smeeroil en 10.300 l afgewerkte olie) - 201202807

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **15.3.2°** - Categorie A - vanaf 28/07/1978 tot 28/07/1998

Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: 4 schouwputten of hefbruggen, volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied (incl. carrosserie)

201202807

Vergund zonder OMV nummer : Een autoherstelwerkplaats (Het exploiteren van een autoherstelwerkplaats, uitgerust met tien hefbruggen (EM elk 2.5 HP), een verfspuitinstallatie met drie ventilatoren (EM 2x 7.5 en 5.5 HP), een luchtcompressor (EM 6 HP), een wasplaats (EM 10 HP), draagbare toestellen voor metaalbewerking (boor-, slijp- en schuurmachine) met een totaal vermogen minder dan 10 kW, een autobergplaats voor meer dan 25 voertuigen, twee ondergrondse reservoirs voor 2x 5000 l benzine en vier ondergrondse reservoirs voor respectievelijk 2x 4000 l stookolie, 10.300 l smeeroil en 10.300 l afgewerkte olie) - 201202807

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3211>

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 08/03/1957 tot 08/07/1977

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

201203299

Vergund zonder OMV nummer : Melkerij en boterfabriek (Uitbreiding - in een melkerij en boterfabriek, vergund BD dd. 08-07-1947 voor 30 jaar, een bijkomende benzine- en gasoliestapel aan te leggen in 2 ondergrondse houders van 5.000 l ieder) - 201203299

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 08/07/1947 tot 08/07/1977

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

201305251

Vergund zonder OMV nummer : melkerij en boterfabriek (melkerij en boterfabriek met koeltoestellen en een ondergrondse benzinestapel van hoogstens 2.000 l alsook een ammoniakcompressor, electromotoren met een totale drijfkracht van ongeveer 75 kVA en een hoogspanningscabine met olietransformator van 75 kVA) - 201305251

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 26/06/1964 tot 08/07/1977
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
200300971
Vergund zonder OMV nummer : Exploiteren van een mazoutstapel van 100.000 l in 2 bovengrondse houders en een acculader van 2,3 KVA in een bestaande melkerij - 200300971
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **17.3.6.3°b)** - Categorie A - vanaf 26/06/1964 tot 08/07/1977
Meer dan 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
200300971
Vergund zonder OMV nummer : Exploiteren van een mazoutstapel van 100.000 l in 2 bovengrondse houders en een acculader van 2,3 KVA in een bestaande melkerij - 200300971
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4813>
- **4.3.c)2)iii)** - Categorie A - vanaf 28/07/1978 tot 28/07/1998
Aanbrengen van bedekkingmiddelen ander dan in 4.3.a) en b): Meer dan 10 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
201202807
Vergund zonder OMV nummer : Een autoherstelwerkplaats (Het exploiteren van een autoherstelwerkplaats, uitgerust met tien hefbruggen (EM elk 2.5 HP), een verfspuitinstallatie met drie ventilatoren (EM 2x 7.5 en 5.5 HP), een luchtcompressor (EM 6 HP), een wasplaats (EM 10 HP), draagbare toestellen voor metaalbewerking (boor-, slijp- en schuurmachine) met een totaal vermogen minder dan 10 kW, een autobergplaats voor meer dan 25 voertuigen, twee ondergrondse reservoirs voor 2x 5000 l benzine en vier ondergrondse reservoirs voor respectievelijk 2x 4000 l stookolie, 10.300 l smeerolie en 10.300 l afgewerkte olie) - 201202807
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2910>
- **15.3.** - Categorie A - vanaf 23/03/2000
Werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie), met gebruik van meer dan:
9151/E/1
Vergund zonder OMV nummer : het exploiteren van een groothandel in groenten en fruit met een autoherstelwerkplaats - 9151/E/1
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3209>
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 26/06/1964 tot 08/07/1977
Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
200300971
Vergund zonder OMV nummer : Exploiteren van een mazoutstapel van 100.000 l in 2 bovengrondse houders en een acculader van 2,3 KVA in een bestaande melkerij - 200300971
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 15/06/1995
Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
3609/E/1
Vergund zonder OMV nummer : exploiteren van een garagewerkplaats met 1 brug - 3609/E/1
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 31/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31903336: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31001887: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31436145: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31903343: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31436142: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31903329: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31903335: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31903341: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31903347: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31903333: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44021A2830/00Z002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eengezinswoning Rechts achteraan'

Stekenevaardeken 10, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0201 op tweede verdieping.'

Stekenevaardeken 8 bus 0201, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)

Brownfield 'Bomastraat Gent' - 117

Onontvankelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Gent' - 11888

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/08/2026)

Onroerend erfgoed: 'Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer' - 15013

Geldig van 04/12/1999

Type: Unesco werelderfgoed bufferzone

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/08/2026)

Onroerend erfgoed: 'Elektriciteitscentrale' - 132606

Geldig van 20/06/2023

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/132606>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/08/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 12015' - 179560

Geldig van 10/01/2025

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/179560>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/08/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 12020' - 179565

Geldig van 10/01/2025

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/179565>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/08/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 13004' - 180673

Geldig van 25/08/2026

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44021A2830/00Z002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/180673>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu